

Archiv: č. parc. 1923-1933 – Ž, BD S12

Spis. značka: S UMCP3 465909/2022

Značka: OV/2125/22/Mul

Číslo jednací: UMCP3 099818/2023

V Praze dne: 2. 5. 2023

Vyřizuje: Jiří Müller

Tel.: 222 116 565

E-mail: muller.jiri@praha3.cz

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 a § 104 až § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru ze dne 10. 11. 2022, které podal stavebník, společnost Vivus Žižkov a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4, IČ: 27387968 zastoupený fyzickou osobou podnikající Ing. Lenkou Hábovou, IČ: 49229931, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona.

### společný souhlas

pro dočasný stavební záměr:

**„Bytový dům S12 – objekty zařízení staveniště, Praha 3“,**

na pozemcích č. parc. 1923, 4371, 4368 a 1909/1 vše v k. ú. Žižkov, Praha 3, mezi ulicemi Koněvova/Roháčova

**s dobou trvání do 6. 2. 2025.**

#### *Druh a účel stavebního záměru:*

Předmětem záměru je především umístění stavebních buněk pro administrativu, správu a sociální zázemí, skladů a vrátnic, které budou napojeny na stávající areálové sítě, dále bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště, vjezdy na staveniště, komunikace a zpevněné plochy, v rámci montáže hrubé stavby jsou navrženy dva hlavní jeřáby.

Vlastníkem pozemků č. parc. 1923, 4371, 4368, 1909/1 vše v k. ú. Žižkov, Praha 3, na kterých má být zařízení staveniště umístěno je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČ: 0006458; správa pozemků č. parc. 1923 a 4371, k. ú. Žižkov ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, se sídlem Havlíčково náměstí 9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517.

Archiv: č. p. 975 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 151944/2023  
Značka: OV/777/23/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 198281/2023

V Praze dne: 10. 5. 2023  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavebníka, společnosti LAZOLO, s. r. o., IČ: 06554652, se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Ondřejem Vojtíškem, IČ: 01388908, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 25. 4. 2023, ve kterém ohlašuje stavební úpravy nebytových prostor ve 4. NP administrativní budovy č. p. 975 (sekce B, C), k. ú. Žižkov, Pod Krejčárkem 2, Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby a územního rozvoje UMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Stavební úpravy nebytových prostor ve 4. NP administrativní budovy č. p. 975 (sekce B, C) na pozemku č. parc. 2174/2, k. ú. Žižkov, Pod Krejčárkem 2, Praha 3 související se změnou užívání na zdravotnické zařízení“.**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro zastupování společnosti LAZOLO, s. r. o., IČ: 06554652, se sídlem Pod Krejčárkem 975/2, 130 00 Praha 3 fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Ondřejem Vojtíškem, IČ: 01388908, s místem podnikání [REDAKCE]
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2174/2 s budovou č. p. 975, k. ú. Žižkov, se stavebním záměrem vyznačený na půdorysu;
- projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Ondřejem Vojtíškem (ČKA 05200) – architektonicko-stavební část, vzduchotechnika, voda, kanalizace, Ing. Karlem Vonešem (ČKAIT 0003789) – elektrická požární signalizace;
- požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Janem Musilem (ČKAIT 00149959);
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 480751/2023 ze dne 28. 3. 2023;
- vyjádření a sdělení Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j. UMCP3 079799/2023 ze dne 21. 3. 2023;
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 19281/2023 ze dne 27. 4. 2023;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-3702-3/ODP3-2023 ze dne 25. 4. 2023.

Archiv: č. p. 216 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 453520/2022  
Značka: OV/2061/22/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 221716/2023

V Praze dne: 19. 5. 2023  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavebníka, Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 - Žižkov I, IČ: 62941909, se sídlem Prokopova 216/4, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Ivanem Vavříkem, IČ: 12600733, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 2. 11. 2022, ve kterém ohlašuje stavební záměr s názvem „Renovace vstupních dveří Betlémské kaple“ č. p. 216, k. ú. Žižkov, Prokopova 4, Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

### s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**„Udržovací práce Betlémské kaple č. p. 216 na pozemku č. parc. 829, k. ú. Žižkov, Prokopova 4, Praha 3 související s repasí a nátěrem vstupních dveří“.**

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace zpracovaná Ing. arch. Ivanem Vavříkem (ČKA 00113);
- plná moc pro zastupování Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 – Žižkov I, IČ: 62941909, se sídlem Prokopova 216/4, 130 00 Praha 3 fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Ivanem Vavříkem, IČ: 12600733, s místem podnikání [REDAKCE]
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č. j. MHMP 1986498/2022 ze dne 26. 10. 2022.

### *Stručná charakteristika stavby*

Předmětem udržovacích prací je repase a nátěr vstupních dveří Betlémské kaple č. p. 216, k. ú. Žižkov, Prokopova 4, Praha 3, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 41352/1-2054. V rámci udržovacích prací bude provedena repase a nátěr původních dřevěných vstupních dveří do kaple včetně původních dřevěných okopníků v rozích interiéru. Budou odstraněny nepůvodní kovové mříže za dveřmi.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Toto sdělení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), proto se proti němu

Archiv:	č. p. 25 - Ž	V Praze dne:	10. 05. 2023
Spis. Značka:	S UMCP3 097833/2022	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OVI/2446/22/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 193774/2023	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Lenadi, spol. s r.o., IČ: 271 58 888, se sídlem Kubelíkova 25/9, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobu podnikající Ing. arch. Petrem Tučkem, IČ: 735 33 505, s místem podnikání [REDAKCE] Praha 7, ze dne 10. 03. 2022, podle ust. § 129 odst. 3 ve spojení s ust. § 92 a § 115 stavebního zákona

### dodatečné povolení stavby

**„Přístavba venkovní restaurace k objektu č. p. 25, k. ú. Žižkov, Kubelíkova 9, Praha 3 na pozemku parc. č. 61 a parc. č. 62 k. ú. Žižkov a změna užívání bytové jednotky v 1. NP objektu na zázemí restaurace“.**

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Jednopodlažní přístavba venkovní restaurace při ohradní zdi na pozemku parc. č. 61 a na pozemku parc. č. 62 k. ú. Žižkov, půdorysného tvaru písmene L:
  - delší část o rozměru 23,625 m x 8,660 m, sousedící s hranicí pozemků parc. č. 60, č. 79 a č. 78 k. ú. Žižkov,
  - kratší část o rozměru 12,740 m x 4,265 m, sousedí s hranicí pozemku parc. č. 75 s domem č. p. 757 k. ú. Žižkov.
- Přístavba bude kryta pultovou střechou mírného sklonu, která bude částečně zelená extenzivní s pruhy fixního zasklení s výškovým uspořádáním:
  - spodní hrana římsy střechy = +3,235 = 261,835 m n.m, směrem k pozemkům parc. 60, č. 79, č. 78 a č. 75 s domem č. p. 757, vše v k. ú. Žižkov,
  - horní hrana římsy střechy = +4,145 = 262,745 m n.m směrem k pozemku parc. č. 62 k. ú. Žižkov,
  - čistá podlaha přístavby = ±0,000 = 258,600 m n.m. Bpv.
- Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.



Archiv: č. p. 1301 – V  
Spisová značka: S UMCP3 099750/2023  
Značka: OV/666/23/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 266427/2023

V Praze dne: 16. 6. 2023  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

### vydává

k žádosti stavebníka, Bytového družstva Velehradská 1301/17, IČ: 26735792, se sídlem Velehradská 1301/17, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Josefem Hermochem, IČ: 46657126, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 4. 4. 2023, podle § 129 odst. 3 ve spojení s § 115 stavebního zákona

### dodatečné povolení stavby

**„Stavební úpravy, které byly provedeny za účelem obnovy původních sklepních otvorů v uličních fasádách bytového domu č. p. 1301 na pozemku č. parc. 2499, k. ú. Vinohrady, Velehradská 17, Praha 3“;**

která byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem.

### Odůvodnění

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v rámci své úřední činnosti zjistil, že v uličních fasádách bytového domu č. p. 1301 na pozemku č. parc. 2499, k. ú. Vinohrady, Velehradská 17, Praha 3 byly provedeny tyto nepovolené stavební úpravy:

- obnova původních sklepních otvorů o velikosti 1000 x 500 mm a jejich zakrytí ocelovými větracími mřížemi o velikosti 1150 x 700 mm.

Stavební práce, kterými se mění vzhled stavby, byly provedeny bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3 v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením č. j. UMCP3 096627/2023, zn. OV/551/23/Lo-z ze dne 28. 3. 2023 zahájení řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení. Stavebník, Bytové družstvo Velehradská 1301/17, IČ: 26735792, se sídlem Velehradská 1301/17, 130 00 Praha 3, zastoupený na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Josefem Hermochem, IČ: 46657126, s místem podnikání [REDAKCE] byl poučen o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby.

Archiv: č. p. 837 - V  
Spis. Značka: S UMCP3 521724/2022  
Značka: OV/2447/22/Char  
Číslo jednací: UMCP3 103612/2023

V Praze dne: 12.04.2023  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti THEROOMS Place s.r.o, IČ: 14043459, se sídlem Velehradská 26, 130 00 Praha 3, zastoupeného fyzickou osobou podnikající Davidem Lukášem, IČ: 74923901, s místem podnikání [REDAKCE] ze dne 22.12.2022, pro stavbu:

**„Stavební úpravy 1.PP domu č.p. 837 k.ú. Žižkov, Velehradská 26, Praha 3 za účelem změny v užívání z hudebního klubu na krátkodobé ubytování“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby  
- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací

Archiv: č. p. 721 - Ž  
Spisová značka: S UMCP3 033708/2023  
Značka: OV/230/23/KZ  
Číslo jednací: UMCP3 208279/2023

V Praze dne: 12.05.2023  
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková  
Tel.: +420 222 116 563  
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníků, společnosti GALLIEM, s.r.o., IČ 48583758, se sídlem Charkovská 6, 101 00 Praha 10, Soni Malé, [redacted] a Dagmar Malé, [redacted], zastoupených společností OPTING, s.r.o., IČ 25703854, se sídlem Rostoklatská 1, 100 00 Praha 10, ze dne 30.01.2023, pro stavbu:

**„Stavební úpravy domu čp. 721 k.ú. Žižkov, Husinecká 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování dvou bytových jednotek v podkroví domu“,**

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
6. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, a to:
  - závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 15.08.2022 čj. MHMP 1486920/2022:

Archiv: č. p. 1815 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 029474/2023  
Značka: OVI/215/23/Pro  
Číslo jednací: UMCP3 284946/2023

V Praze dne: 27. 06. 2023  
Vyřizuje: Eva Prokopová  
Tel.: 222 116 553  
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Koněvova 148, Praha 3, IČ: 023 91 066, se sídlem Koněvova 1815/148 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. arch. Davidem Belkem, IČ: 724 93 381, s místem podnikání [REDAKCE], ze dne 26. 01. 2023 pro stavbu:

**„Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště, střechy a světlíků objektu č. p. 1815, k. ú. Žižkov, Koněvova 148, Praha 3“,**

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3:  
- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,

Archiv: č. p. 1300 - Ž  
Spis. Značka: S UMCP3 099186/2023  
Značka: OV/1082/23/Char  
Číslo jednací: UMCP3 283887/2023

V Praze dne: 27.6.2023  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová  
Tel.: 222 116 555  
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, Vyšší odborné školy uměleckoprůmyslové a Střední uměleckoprůmyslové školy, Praha 3, Žižkovo náměstí 1, IČ: 61388025, se sídlem Žižkovo náměstí 1, 130 00 Praha 3, zastoupené Ing. arch. Barborou Teskovou [redacted] (doručovací adresa [redacted]), ze dne 3.4.2023 a doplněné dne 6.6.2023, pro stavbu:

**„Stavební úpravy v 1.NP objektu č.p. 1300 k.ú. Žižkov, Žižkovo náměstí 1, Praha 3 (nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 106084), které budou prováděny za účelem rozšíření zázemí knihovny a přesunu vrátnice,“**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby

Archiv: č. p. 516 – Ž  
Spisová značka: S UMCP3 122738/2023  
Značka: OV/747/23/Lo  
Číslo jednací: UMCP3 288186/2023

V Praze dne: 28. 6. 2023  
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová  
Tel.: +420 222 116 564  
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti REALITNÍ FOND PRAHA, a. s., IČ: 03071740, se sídlem Krkonošská 2001/16, 120 00 Praha 2, zastoupeného na základě plné moci společností KVS- Projekt, s. r. o., IČ: 26476568, se sídlem 5. května 798/62, 140 00 Praha 4, ze dne 19. 4. 2023, doplněné dne 5. 5. 2023, pro stavbu:

**„Stavební úpravy nebytových prostor v 1. PP (sklepy) a 1. NP (kanceláře) bytového domu č. p. 516 na pozemku č. parc. 695, k. ú. Žižkov, Praha 3, Štítného 26, související se změnou užívání na dva ateliéry v 1. PP a pět bytů v 1. NP“,**

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
  - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
  - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Archiv: č. p. 2140 – V  
Spis. značka: S UMCP3 378981/2022  
Značka: OV/1797/22/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 094855/2023

V Praze dne: 4. 4. 2023  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Slezská Lofts s.r.o., IČ: 09235124, se sídlem Podskalská 408/6, 128 00 Praha 2, zastoupeného společností P6PA+Architects, IČ: 27400760, se sídlem tamtéž, ze dne 23. 9. 2022, pro stavbu:

„Nástavba a stavební úpravy domu č. p. 2140 na pozemku č. parc. 2992/5, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 118 a stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č. p. 2141 na pozemku č. parc. 2991, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 116“, ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu domu č. p. 2140 na pozemku č. parc. 2992/5, k. ú. Vinohrady navrženou za účelem vybudování dvou bytových jednotek se vstupem v 8. NP domu a s tím související prodloužení stávajícího schodiště a výtahové šachty,
- stavební úpravy domu č. p. 2140, k. ú. Vinohrady spočívající zejména v dispozičních úpravách a osazení retenčních nádrží v prostoru 1. PP,
- stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č. p. 2140 na pozemku č. parc. 2992/5, k. ú. Vinohrady a domu č. p. 2141 na pozemku č. parc. 2991, k. ú. Vinohrady.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Jednopodlažní nástavba navržená v úrovni 8. NP domu č. p. 2140 na pozemku č. parc. 2992/5, k. ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří) bude provedena jako ustupující podlaží.
2. Stávající výtahová šachta o rozměrech 1400 x 1550 mm situovaná uvnitř domu č. p. 2140, k. ú. Vinohrady bude prodloužena tak, že poslední nástupní stanice výtahu bude v úrovni 8. NP domu. Do téže úrovně bude prodlouženo i stávající schodiště.
3. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):  
úroveň dvora ± 0,000 m = 271,070 m n. m. Bpv  
úroveň 8. NP + 24,260 m = 295,330 m n. m. Bpv

Archiv: č. p. 1238 – Ž  
Spis. značka: S UMCP3 165980/2022  
Značka: OV/2464/22/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 252440/2023

V Praze dne: 21. 6. 2023  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti SAN CARLO s.r.o., IČ: 27436683, se sídlem Kaprova 40/12, 110 00 Praha 1, zastoupeného fyzickou osobou podnikající, Ing. arch. Lubošem Sejkorou, IČ: 40645711, se sídlem [REDAKCE] ze dne 30. 3. 2022, pro stavbu:

„Nástavba, přístavby výtahu, lodžii a stavební úpravy bytového domu č. p. 1238 a přilehlého dvora, vše na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 44 a stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č. p. 1059 na pozemku č. parc. 1046, k. ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 46“, ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu domu č. p. 1238 na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov navrženou za účelem vybudování tří bytových jednotek se vstupem v 6. NP domu,
- přístavby výtahu a lodžii ke dvorní fasádě domu č. p. 1238 na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov,
- stavební úpravy domu č. p. 1238 na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov spočívající zejména v dispozičních úpravách prostor 1. PP až 5. NP domu,
- stavební úpravy související s posunutím dvou stávajících schodišť v prostoru přilehlého dvora na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov,
- osazení tří nadzemních retenčních nádrží na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov,
- stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č. p. 1059 na pozemku č. parc. 1046, k. ú. Žižkov.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Dvoupodlažní nástavba, která bude obsahovat bytové prostory, bude umístěna na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), a to nad celým půdorysem domu č. p. 1238, k. ú. Žižkov při současném zvýšení úrovně hřebene střechy.
2. Přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu č. p. 1238 na pozemku č. parc. 1045, k. ú. Žižkov bude mít max. půdorysné rozměry 1720 x 1760 mm; bude navazovat na stávající schodišťový prostor domu.